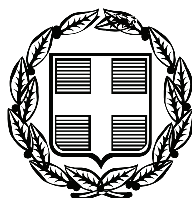


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 121**

23 Μαρτίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 835 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. 1081Α, στη συνοικία «Νέα Σμύρνη», (αποχαρακτηρισμός χώρου προοριζόμενου για ανέγερση Γυμνασίου-Λυκείου, μετατροπή εν μέρει σε χώρο Δημοτικού Σχολείου 1081Α και εν μέρει σε Ο.Τ. 1081Γ και Ο.Τ. 1081Δ και έγκριση νέου πεζοδρόμου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ. (Φ.Ε.Κ. 228Α΄/1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 90Α΄/1994) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον ν. 2242/1994 περί «Συμπλήρωσης διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

5. Το ισχύον στην περιοχή σχέδιο πόλης Δήμου Λάρισας, (811/17.2.1989 αποφ. Νομάρχη Λάρισας - Φ.Ε.Κ. 183Δ΄/1989 αναδημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 42Δ΄/2003).

6. Τις υπ' αριθμ. 385/2007 και 126/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

7. Το υπ' αριθμ. 5423/4.2.2009 έγγραφο του Α΄ τμήματος της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Την υπ' αριθμ. 54/3.9.2008 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας, (αρ. Πρακτικού 9ο).

9. Την υπ' αριθμ. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στον Χώρο Γυμνασίου - Λυκείου 1081Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαρίσης στη συνοικία «Νέα Σμύρνη» αποχαρακτηρίζοντας τον υπ' όψη χώρο, χαρακτηρίζοντας τον εν μέρει ως Χώρο Δημοτικού Σχολείου 1081Α και εν μέρει σε Ο.Τ. 1081Γ και Ο.Τ. 1081Δ δημιουργώντας ταυτόχρονα νέο πεζοδρόμο μεταξύ των ανωτέρω πρώτων δύο νεοδημιουργούμενων χώρων, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Ως όροι δόμησης καθορίζονται οι κάτωθι:

ΤΟΜΕΑΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ελ. Πρόσωπο: 10,00 μ. -		
	Ελ. Εμβαδόν: 200,00 τ.μ.		
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Κατά την 811/89		
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,2	VI	
ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ	70%	Ε1	ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	11,00 μ.		

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 811/1989 (Φ.Ε.Κ. 183Δ΄/30.3.1989) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

Ο.Τ. 1081Δ

1081Α

Χώρος Δημοτικού Σχολείου (12 θέσεων)

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ. 1081Γ

ΟΔΟΣ ΑΡΔΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ

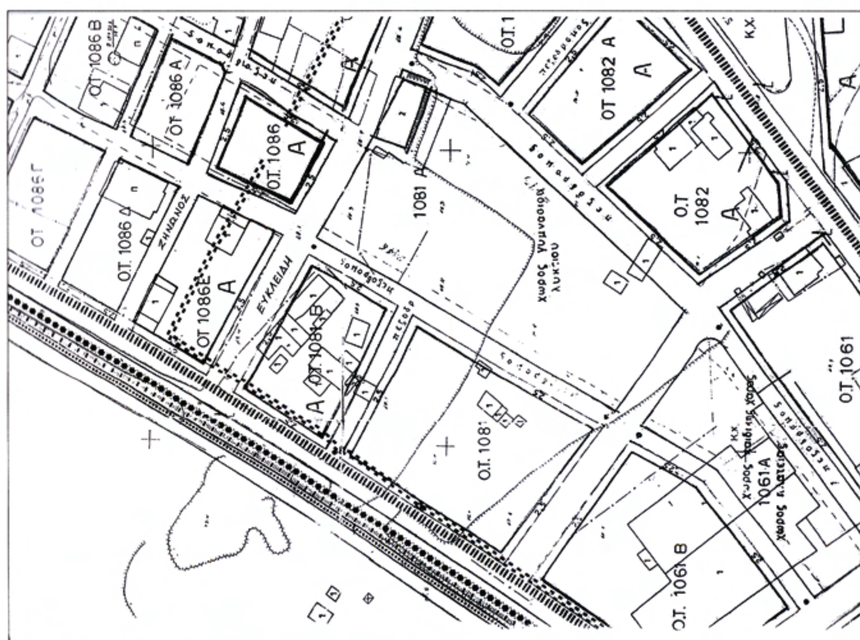
Ο.Τ. 1081

Ο.Τ. 1082

Ο.Τ. 1081Β

Ο.Τ. 1061Β





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ (1,2,3,Τ4,4,5,1) (4,5,6,7,8,9,10,4) και (Τ2,2,1,5,6,7,8,13,14,Τ2) στο Ο.Τ. Γ.1081Α (9,10,11,12,9) και (14,13,8,9,12,11,Τ5,Τ1,14) στο Ο.Τ. Γ1081Γ και (15,16,2,Τ2,15) (16,17,18,3,2,16) στο ΟΤ.Γ.1081Δ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ -ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ) ΕΠΟΜΕΝΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦ.811/89 ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ.183Δ/30.3.89) -Β΄ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΕΛΕΓΧΟ ΠΟΥ ΕΓΙΝΕ ΣΤΙΣ ΟΜΟΡΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΔΕΝ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΝΑΓΚΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΩΝ

ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΣΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥΣ ΑΥΤΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥ ΤΗΣ Β΄ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ κ ΧΡΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

-Ο-
ΒΕΒΑΙΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΛ. ΠΑΛΛΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥ Β΄ΙΑΜ41901 - 25η ΜΑΡΤΙΟΥ 3 ΤΚ41221- ΛΑΡΙΣΑ τηλ.2410.534755 537613

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1081Α

Αρχικό εμβαδόν Κ.Φ. Χώρου στο Ο.Τ.1081Α : 6.811,80 τμ.

Απομένων Κ.Φ.- Χώρος Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ.1081Α : 4.189,36 τμ.
Νέο δημιουργούμενο Ο.Τ.1081Γ : 2.000,40 τμ. . . . . . = 2.000,40 τμ.
Νέο δημιουργούμενο Ο.Τ.1081Δ : 306,56 τμ. . . . . . . = 306,56 τμ.
Ρυμοτομούμενη επιφάνεια μεταξύ Ο.Τ.1081Α & 1081Γ : . = 315,48 τμ.
Συνολο = 6.811,80 τμ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΛΙΟΝΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ- ΛΙΟΝΤΟΥ ΜΙΧΑΛΗ-ΛΙΟΝΤΟΥ ΣΩΤΗΡΗ
Γεωργίου Σεφέρη 98 - ΛΑΡΙΣΑ
α. (1,2,16,19,Τ2,15,24,23,22,21,20,1) ΔΗΛ.ΑΠΟΔ.ΚΛΗΡ. 17.062/ 23.3.1998 Ρομωσιού-Κλεπσάκη Ελ. . Εμβ Οικ= 2.278,10 τμ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΚΑΣΚΑΝΗ ΗΛΙΑ
Ευκλείδου 3 - ΛΑΡΙΣΑ
α. (16,17,18,3,2,16) Συμβ........./................ .... Εμβ Οικ= 341,80τμ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΣΑΡΓΙΩΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Εθνικής Αντιστάσεως 6 ΛΑΡΙΣΑ
α. (9,10,11,12,9) - Συμβ. 20648/14.12.2000 Ρομωσιού-Κλεπσάκη Ελ. Εμβ= 626,81τμ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ :
ΚΑΝΕΛΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΔΑΦΝΗ Συζ. ΚΑΝΕΛΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Εθνικής Αντιστάσεως 6 -ΛΑΡΙΣΑ
α. (1,2,3,Τ4,4,5,1) Συμβ. 20410/17.10.2000 Ρομωσιού-Κλεπσάκη Ελ. Εμβ= 701,00τμ.
β. (4,5,6,7,8,9,10,4) - Συμβ. 20646/14.12.2000 Ρομωσιού-Κλεπσάκη Ελ. Εμβ= 1.044,10τμ.
γ. (14,13,8,9,12,11,Τ5,Τ1,14) - Σ.20647/14.12.2000 Ρομωσιού-Κλεπσάκη Εμβ=1.741,99τμ.
Σύνολο Ιδιοκτησιών Κανέλλα στο Ο.Τ.1081Α Συν.Εμβ= 3.487,09τμ.

Διατίθενται σε κοινή χρήση τα τμήματα Ε1 (1,5,6,7,8,20,1):98,00 τμ και Ε2(24,14,13,22,23): 21,00 τμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ελ. Προσωπο: 10,00 μ. - Ελ. Εμβαδον: 200,00τμ.
	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΚΑΤΑ ΤΗΝ 811/89
	ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1,2 VI
	ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ	70% Β1 ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85
	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	11,00 m.
	Κατα τα λοιπα ισχυει η Αποφαση 811/89 (ΦΕΚ183Δ/30.3.1989) του Νομαρχη Λαρισας εγκρισης της πολεοδ/κης μελετης	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
α/α	Χ	Υ
Κ.Φ	Γ.1081Α	
Τ1	89442.05	627391.22
Τ2	89463.43	627434.84
Τ6	89496.56	627417.20
Τ3	89521.98	627407.72
Τ4	89516.85	627393.56
Τ5	89474.41	627348.51
	Εμβαδον	= 3.658,40 τμ.
Ο.Τ.	Γ.1081Γ	
Τ1	89416.56	627339.19
Τ2	89439.10	627385.18
Τ3	89470.24	627344.08
Τ4	89438.72	627310.62
	Εμβαδον	= 2.000,40 τμ.
Ο.Τ.	Γ.1081Δ	
Τ1	89469.51	627447.25
Τ2	89463.43	627434.84
Τ6	89496.56	627417.20
Τ3	89521.98	627407.72
Τ4	89525.50	627417.44
	Εμβαδον	= 837,60 τμ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ		
α/α	Χ	Υ
Σ.1241	89473.43	627456.96
Σ.1242	89504.69	627429.05
Σ.1236	89584.03	627453.32
Σ.1234	89621.80	627453.35
Σ.1009	89617.20	627423.76
Σ.1008	89602.23	627394.33
Σ.1125	89589.98	627348.76
Σ.1167	89602.15	627319.68
Σ.1007	89556.85	627324.55
Σ.1006	89532.30	627305.75
Σ.1005	89416.14	627339.60
Α1005	89458.09	627320.93
Α1125	89598.89	627363.82
Α1007	89567.26	627386.06
ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		
1	89487.44	627402.82
2	89496.56	627417.20
3	89522.01	627407.81
Τ4	89516.85	627393.56
4	89504.89	627380.87
5	89488.93	[illegible]
6	89480.14	[illegible]
7	89477.94	627384.34
8	89468.57	627373.58
9	89458.91	627365.43
10	89473.09	627347.11
11	89456.95	[illegible]
12	89439.05	627350.77
13	89449.29	627383.04
14	89440.67	627388.34
15	89456.48	627441.07
16	89501.48	627424.57
17	89528.05	627418.39
18	89523.81	627407.03

Ο.Τ. 1081Δ
Χώρος Γυμνασίου-Λυκείου
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΣΚΑΝΗ ΗΛΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΑΦΝΗ Συζ. ΚΑΝΕΛΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ Ι. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗ
ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 1082Β
Ο.Τ. 1082Α
Κ.Χ. 1071Β
ΦΕΚ 957Δ/1-12-98
ΦΕΚ 779Δ/9-7-93
686Δ/3-10-91

φ 704

Συνοδεύει την 835/08 5.3.09 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Λάρισα 5-3-2009
Ο Διευθυντής
Δ/νσης Πολεοδ. & Περ/ντος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΖΙΑΜΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΟΔ. ΛΑΡΙΣΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ... ΚΑΙ ... Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑ 9Ψ
ΠΡΑΞΗ 504/3.9.2008
Εγκρίνεται
ομόφωνα κατά πλειοψηφία
~~σύμφωνα με την εισήγηση~~
Τα μέλη
Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ο.Τ. 1081Α
ΠΙΝ.:. ....
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ

ΘΕΜΑ :
Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ. 1081 Α- Χώρος Γυμνασίου-Λυκείου με δημιουργία νέων Ο.Τ. 1081Γ, Ο.Τ. 1081 Δ και 1081 Α- Χώρος Δημοτικού Σχολείου στη συνοικία Νέα Σμύρνη.

Το παρόν συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 325/2007 και 126/2008 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισαίων
Λάρισα 29 - 3 - 2007 και 14 - 2 - 2008

Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας

Μιχάλης Τσακίρης

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΛ. ΠΑΛΛΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΝΩΛΑΚΗ 13-15 - Τ.Κ. 41222 ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. (041) - 534755 - 537613
Α.Φ.Μ. 016096190 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Αριθμ. 14709/08 (2)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ ως προς τον επανακαθορισμό των οικοδομικών/ρυμοτομικών γραμμών και χρήσεων γης στο χώρο του αθλητικού σταδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/1961 και 8/1975.

4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε,/δ/43511/161/55/13.6.1988.

5. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄/22.4.2005).

6. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.

7. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν.Α. Μεσσηνίας (ΦΕΚ 1969/2005).

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.

9. Την εγκύκλιο 18/2003 και 6/2006.

10. Το ισχύον σχέδιο πόλης Γαργαλιάνων βάση του από 27.1.1953 β.δ. (ΦΕΚ 19/31.1.1953 τ. Δ΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μετά το 11.1.1968 β.δ., την υπ’ αριθμ. 40354/1967 τροποποίηση και την υπ’ αριθμ. 8100/2681/31.10.1991 (ΦΕΚ 839 Δ΄ 18.11.1991) απόφαση Νομάρχη.

11. Το υπ’ αριθμ. 2025/153/29.3.2007 (3761/30.3.2007) έγγραφο του Δήμου Γαργαλιάνων, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.

12. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την από 13.2.2007 τεχνική έκθεση του μηχανικού Δημ. Γκονη, την υπ’ αριθμ 48/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαργαλιάνων που εισηγείται τη κατάργηση της υφιστάμενης Ο.Γ. επί της Δημοτικής Οδού Νικολοπούλου και την αλλαγή χρήσεων του οικοδομικού τετραγώνου για την κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου, τις σχετικές δημοσιοποιήσεις, το πρακτικό ανάρτησης και την σχετική βεβαίωση (2024/152/29.3.2007 και 2556/183/23.4.2007) ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

13. Το συνημμένο της ως άνω σχετικής απόφασης τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνέταξε η Μηχανικός Κατσή Ελπινίκη, τον Φεβρουάριο του 2007.

14. Την υπ’ αριθμ. 3761/2007 οικ. 11999/2008 σχετική θετική ως προς την τροποποίηση εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

15. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 7ον/9.10.2008 θέμα 9ον υπέρ της τροποποίησης και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Γαργαλιάνων

- με τη κατάργηση της υφιστάμενης Ο.Γ. επί της Δημοτικής Οδού Νικολοπούλου και την μετατόπιση αυτής κατά οκτώ (8) μέτρα εσώτερα ώστε η οδός στο οικοδομικό τετράγωνο αυτό να έχει πλάτος δώδεκα (12) μέτρα αντί για είκοσι (20) μέτρα (όπως είναι η υφισταμένη κατάσταση από μανδοτοιχο που έχει κατασκευαστεί την δεκαετία του 1960)
- την αλλαγή χρήσεων του οικοδομικού τετραγώνου και συγκεκριμένα τον ορισμό του τμήματος (Α, Β, Γ, Ξ, Ν, Μ, Α) για «χώρο Γυμνασίου-Λυκείου», του τμήματος (Μ, Ν, Ξ, Ο, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Μ) για «Αθλητικό χώρο» και του τμήματος (Γ, Δ, Ε, Ο, Ξ, Γ) για «Πολιτιστικό χώρο»

όπως και αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο της εισήγησης τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συντάχθηκε από την υπηρεσία μας.

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

3. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 17 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ρ.Σ. ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ / ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ

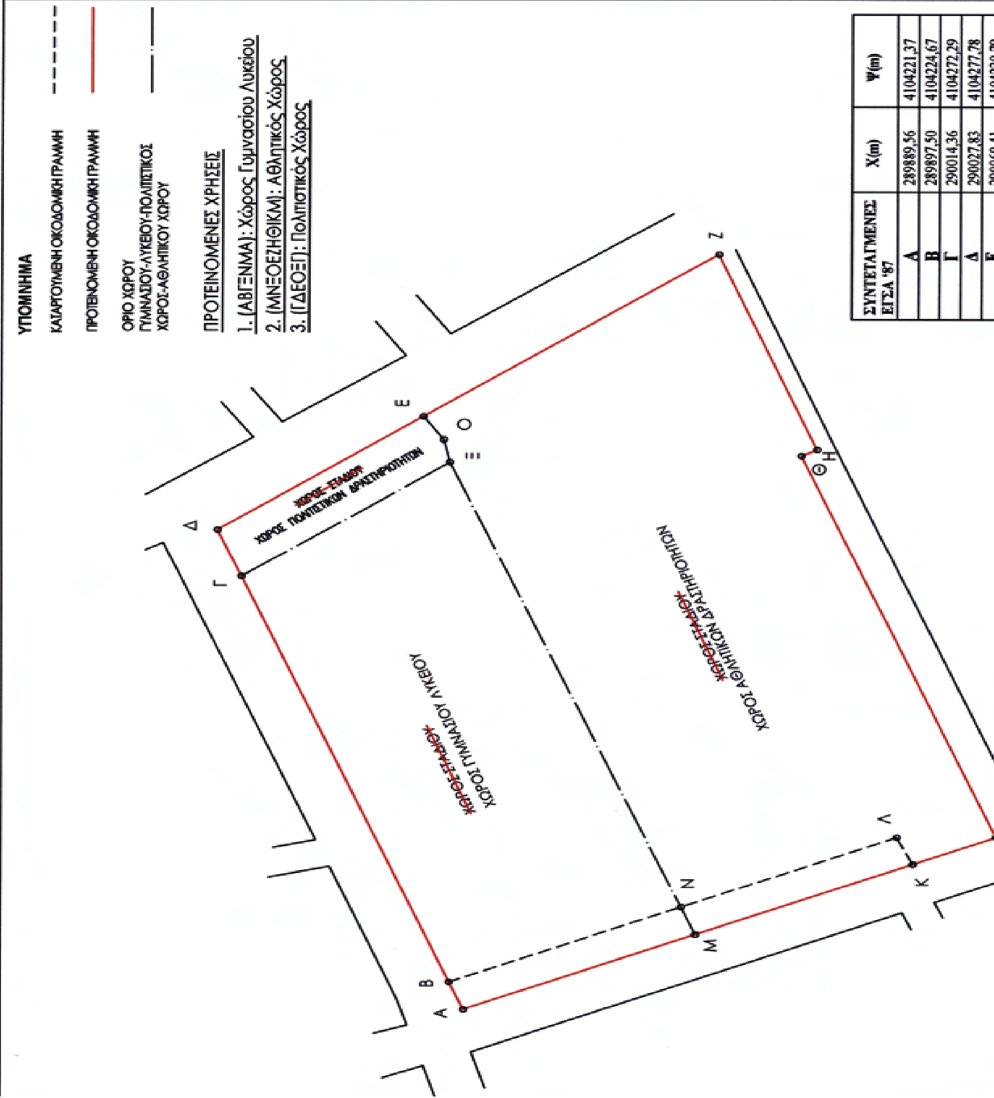
ΜΕΛΕΤΗ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	*ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ*
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T_1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης-υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ. απόφασης Νομάρχη
	Καλαμάτα	Καλαμάτα 2-3-09	Καλαμάτα 5/2/2009



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87	X(m)	Ψ(m)
Α	289889,56	4104221,37
Β	289897,50	4104224,67
Γ	290014,36	4104272,29
Δ	290027,83	4104277,78

Αριθμ. 15/124 (3)

Έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του ΟΤ126 οικόπεδο 1170 στο Δ.Δ.Τρίγλιας Δήμου Τρίγλιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 228 Α΄/16.8.1923), και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του από 3.4.1929 δ/τος «περί ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕ.Κ. 155 Α΄/22.4.1929).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄/27.8.2002).

4. Τις διατάξεις του 14.7.1999 π.δ. «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580 Δ΄/1999).

5. Την υπ' αριθμ. 199/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Τρίγλιας, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η τροποποίηση του θέματος.

6. Την υπ' αριθμ. 1η συν/ση/2ο θέμα/29.1.2009 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Χαλκιδικής, με την οποία εγκρίθηκε, ομόφωνα η τροποποίηση.

7. Την υπ' αριθμ. 04/90/11.1.2007 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής «περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» στον Αντινομάρχη Χαλκιδικής Γιώργο Ιωάννη.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄/22.4.2005).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Τρίγλιας του Δήμου Τρίγλιας στο ΟΤ 126 οικόπεδο 1170 και αφορά:

1. Τον χαρακτηρισμό του χώρου από: πλατεία, σε: χώρο εκπαίδευσης και αιθουσών πολιτιστικών και αθλητικών χρήσεων,

2. Την επιβολή πρασιάς 4.50μ σε όλες τις πλευρές του οικοδομικού τετραγώνου, και

3. Τον καθορισμό των παρακάτω όρων δόμησης:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%

Συντελεστής δόμησης: 0.50

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 9.00μ. + 1.50μ. στέγη

Αποστάσεις από όρια: Δ=3.00+0.10Η

όπως φαίνονται στο θεωρημένο από την Δ/νση Πολεοδομίας της Νομ/κης Αυτ/σης Χαλκιδικής διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την παρούσα.

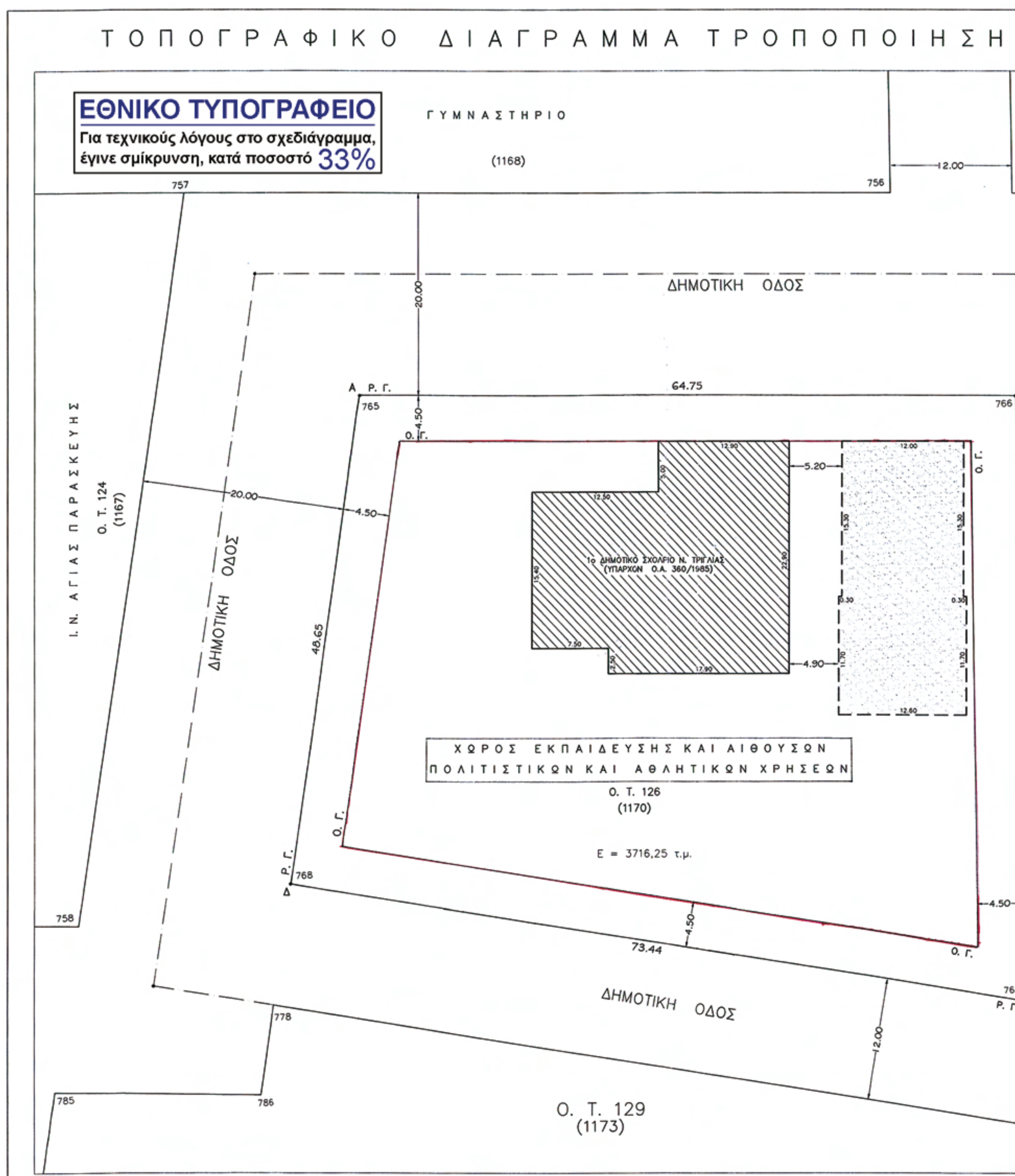
Κατά της παρούσας επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γ. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας, μέσα σε προθεσμία 30 ημερών, μόνο για παράβαση Νόμου.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

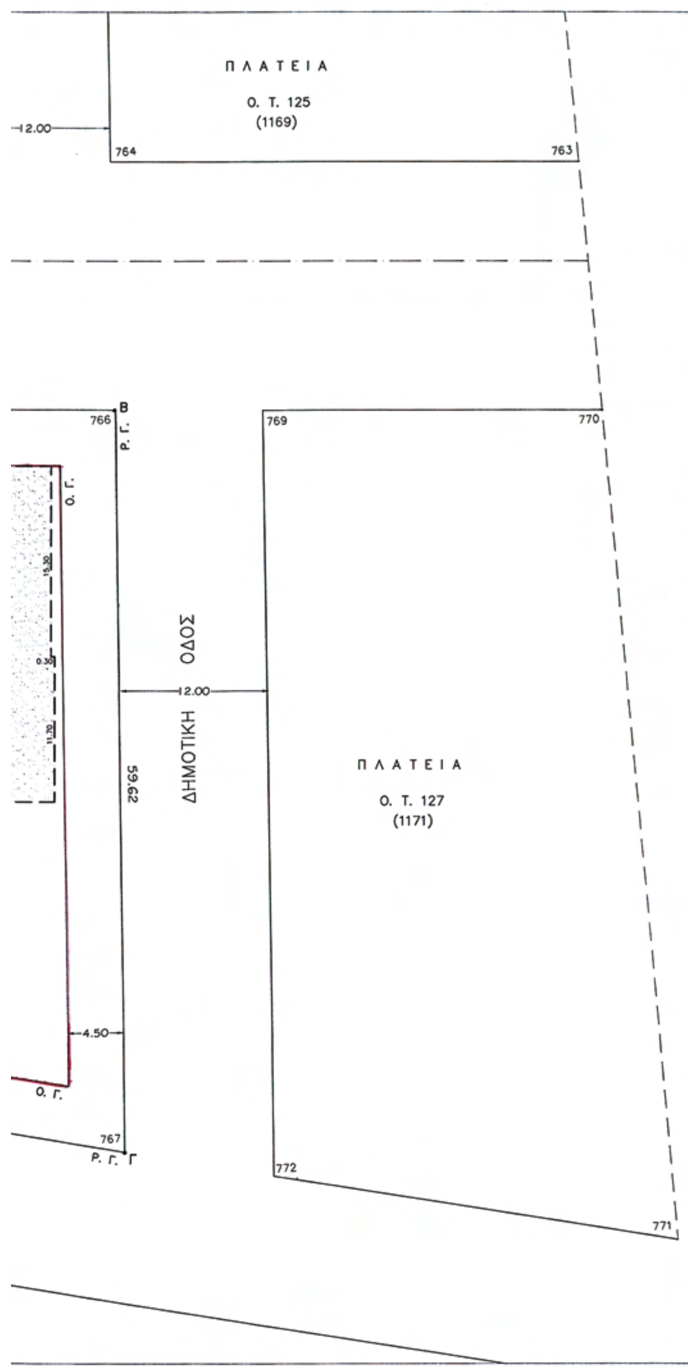
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 27 Φεβρουαρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
(1168)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ι. Ν. ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
Ο. Τ. 124
(1167)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ Ν. ΤΡΙΓΛΙΑΣ
(ΥΠΑΡΧΩΝ Ο.Α. 360/1985)
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΙΘΟΥΣΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
Ο. Τ. 126
(1170)
Ε = 3716,25 τ.μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ο. Τ. 129
(1173)
64.75
48.65
73.44
20.00
4.50
12.00
5.20
4.90
4.50
Ο. Γ.
Ρ. Γ.

Η Σ Η Σ Ρ Υ Μ Ο Τ Ο Μ Ι Α Σ



ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ (Ο.Τ. 126)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΓΛΙΑΣ (Δ.Δ. Ν. ΤΡΙΓΛΙΑΣ)
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΥ : Ε = 3716,25 τ.μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Ποσοστό κάλυψης : **40%**
2. Συντελεστής δόμησης : **0.50**
3. Επιτρεπόμενο ύψος : **9.00 μ. συν 1.50 μ. στέγη**
4. Αποστάσεις μεταξύ κτιρίων : **Δ=3+0.10*Η (ΓΟΚ 85)**

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΤΑΒΛΑΔΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΓΛΙΑΣ
ΕΡΓΟ:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ & ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	Δ.Δ. Ν. ΤΡΙΓΛΙΑΣ (ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΓΛΙΑΣ) (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΕΙΡΗΝΗ ΤΑΒΛΑΔΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΛΑΖΑΡΟΣ ΔΑΛΛΙΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' Β'	ΘΕΩΡΗΣΗ:



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr